

Số: 1972 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 7 năm 2021)**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1512/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/7/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 15/01/2021, nộp bổ sung ngày 10/5/2021 và ngày 19/7/2021 của Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801239412; Ngày cấp: 25/11/2020; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.



Địa chỉ trụ sở chính: Đội 4, ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0384.844829.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Vũ Quang Giai; Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 09/4/1977; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 030077005859; Ngày cấp: 18/12/2018; Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Đội 4, ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở hiện tại: Đội 4, ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất ván lạng.

3. Mục tiêu dự án: Thực hiện dự án nhà máy sản xuất ván lạng.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: 4.900 m³/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 4.900.000.000 (Bốn tỷ chín trăm triệu) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.900.000.000 (Bốn tỷ chín trăm triệu) đồng.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 14.546,6 m² (đã trừ hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Quang Giai (*chủ sở hữu Công ty*) và bà Nguyễn Thị Gọn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02353/Tân Hưng ngày 30/6/2020. Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia thực hiện thủ tục đất đai để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia	4.900		100	Tiền mặt	- Tháng 7/2021 góp 01 tỷ đồng; - Tháng 7/2022 góp 3,9 tỷ đồng.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 12/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý;

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 9/2023: Tiến hành xây dựng;

- Từ tháng 10/2023: Đi vào hoạt động kinh doanh dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

9. Công nghệ áp dụng: Không có.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Thiết kế xây dựng công trình đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng; bố trí nhà xưởng chế biến ván lạng cách quy hoạch khu dân cư đảm bảo 200 m.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thỏa thuận với Công ty TNHH MTV SX Gỗ Việt Đức Trí theo tinh thần chia sẻ chi phí theo tỷ lệ phân chia vốn đầu tư công trình lưới điện theo quy định tại Quyết định số 55/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về đầu tư, quản lý tài sản, vận hành, đấu nối công trình lưới điện phân phối cấp điện áp từ 22 KV trở xuống trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Thực hiện đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo đúng quy định tại Phụ lục II đính kèm Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; trong quá trình hoạt động phải có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói bụi tránh gây ảnh hưởng đến các đối tượng xung quanh dự án.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ 03 tháng một lần vào ngày cuối của quý đến cho cơ quan Kiểm lâm sở tại theo Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Phú Gia, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (155Thg-27/7)



Trần Văn Mi